**Projektová dokumentace**

**pro provádění stavby**

**Výzva PD-Čp. 3276, ul. Horní, sportovní areál**

**Stovky - stavební úpravy sociálních zařízení**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.1**

**Stavebník:** Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148, 738 01 Frýdek - Místek

**Zhotovitel:** Made 4 BIM s.r.o.

Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava

**Datum zpracování:** 06 / 2020

**D.1.1.1 Technická zpráva**

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Technická zpráva

Předmětem stavby je celková oprava WC pro hosty a skladu v areálu hřiště Stovky. Řešeny jsou WC mužská a ženská část. Důvodem rekonstrukce sociálních zařízení je špatný technický stav zařízení zdravotechniky, instalací, obkladů, dlažeb, zárubní a dveří.

Veškeré pracovní postupy budou v souladu s technickými listy výrobců použitých zařízení, stavebních materiálů, nátěrů.

**BOURACÍ PRÁCE**

Veškeré bourací práce budou prováděny ručními nástroji. Vybouraný materiál bude likvidován na oprávněné skládce.

**1) Vybourání stávajících mís WC**

Stávající keramické mísy wc budou vybourány, včetně splachovacích zařízení.

**2) Vybourání stávajících keramických umyvadel, včetně baterie**

Stávající umyvadla budou vybourány, včetně baterií.

**3) Vybourání stávajících keramických pisoárů**

V místnostech chlapeckých WC budou vybourány stávající keramické pisoáry.

**4) Vybourání stávajících dveří**

Stávající dveře s ocelovými zárubněmi budou odstraněny včetně zárubní.

**5) Vybourání stávajícího keramického obkladu**

Stávající keramický obklad na stěnách bude vybourán v celé ploše.

**6) Vybourání stávající keramické dlažby**Stávající keramická dlažba bude vybourána v celé ploše řešených místností.

**7) Vybourání stávajícího schodu pod pisoáry**Betonový schod pod pisoáry, který je obložen keramickým obkladem, bude vybourán do úrovně podlahy.

**8) Vybourání stávající kanalizace (viz samostatná část dokumentace ZTI)**Svislá potrubí splaškové kanalizace budou vybourána, včetně větracího potrubí nad úroveň střechy. Viz část dokumentace zdravotechniky.

**9) Demontáž a zpětná montáž stávajícího**Stávající topná tělesa v řešených prostorách budou demontovány a po provedení prací namontovány. Přívodní potrubí bude zachováno.

**NOVÉ PRÁCE**

**1) Montáž nových umyvadel, včetně baterií a napojení instalací**Budou namontována nová umyvadla. Včetně úprav a napojení instalací, montáže nové pákové směšovací baterie. Horní hrana umyvadla ve výšce 750 mm nad podlahou. Typ umyvadla a baterie bude před montáží odsouhlasen investorem. Viz část dokumentace zdravotechnika.

**2) Montáž nového kombinovaného WC**Budou osazeny nové WC v místech stávajících. Bude provedena nová kanalizace WC, včetně větracích potrubí na střechu a ležatá kanalizace pod podlahou.

**3) Montáž nových pisoárů se splachováním a napojení instalací**V můžských WC budou v místech stávajících nové pisoáry se splachovačem. Přední horní okraj pisoáru ve výšce 500 mm nad podlahou. Viz část dokumentace zdravotechnika.

**4) Montáž nových vnitřních dveří, viz tabulka PSV, včetně prahu, kování, nátěr ocelové zárubně**Bude provedena montáž nových dveří a syntetický nátěr zárubní. Provedení dle výkresové dokumentace a tabulky PSV. Včetně zednických oprav omítek v okolí zárubní. Barvy dveří a zárubní budou odsouhlaseny s investorem.

**5) Provedení nové keramické dlažby s protiskluzovou úpravou, včetně betonové vyrovnávky, hydroizolační stěrky**Bude provedena nová podlaha z keramické dlažby 330 x 330 mm s protiskluzovou úpravou třídy R10, včetně vyrovnání povrchu betonovou mazaninou. Před pokládkou dlažby bude provedena hydroizolační stěrka v celé ploše podlahy, která bude vytažena na stěny do výšky 0,5 m. Barevné řešení dlažby bude před realizací odsouhlaseno investorem po předložení vzorníku dodavatele.

**6) Provedení nového keramického obkladu, včetně hydroizolační stěrky do výšky 0,2 m nad podlahou**

Bude proveden nový keramický obklad 330 x 250 mm v rozsahu dle výkresové dokumentace. Barevné řešení obkladů bude před realizací odsouhlaseno investorem po předložení vzorníku dodavatele.

**7) Provedení bílé výmalby stěn a stropu místnosti**Ve všech řešených místnostech bude provedena bílá výmalba stěn barvou s vysokou bělostí. Výmalba bude provedena na stěnách nad keramickým obkladem, včetně výmalby stropu.

**8) Provedení nové kanalizace (viz samostatná část dokumentace ZTI)**

**9) Montáž nového závěsného dávkovače mýdla**Viz tabulka prvků PSV. Typ bude odsouhlasen investorem.

**10) Montáž nového držáku toaletního papíru**V každém prostoru WC bude osazen jeden držák toaletního papíru v provedení plast.

**11) Komínek odvětrání kanalizace**Každá stoupačka kanalizace bude vyvedena na střechu a ukončena odvětrávací střešní hlavici. Prostupy potrubí budou provedeny dle ČSN.

**12) Zrcadla nerez**V mužské a ženské části nad umyvadly budou v obkladech nainstalovány nerezová nerozbitná zrcadla.

**13) Sanace trhliny**

Při vstupu na mužské WC je po oknem trhlina způsobená pravděpodobně prasklou splaškovou kanalizaci, která vytékala pod podlahu a zdivo. Je navrženo vyztužení konstrukce dodatečně vlepenou helikální výztuží, například systém Kompakt. Základními komponenty systému Kompakt jsou

malta Kompakt MPC 50 a výztuž Kompakt VAH. Kompakt MPC 50 je vysocepevnostní polymercementová malta s vysokou přídržností k většině používaných zdících materiálů. Malta má vysokou plasticitu, která současně s její poměrně vysokou hustotou umožňuje nanášení do drážek a vrtů. Její tixotropní charakter umožňuje i aplikaci nad hlavou. Malta se při tuhnutí tepelně nesmršťuje a dokonale vyplní vyfrézovanou drážku a vrt. Tyto vlastnosti malty umožňují vlepit do stávající konstrukce dodatečnou výztuž, která zajistí pevnost takto opravené konstrukce.

Kompakt VAH je speciální ocelová výztuž. Vyrábí se tahem za studena a současně je kroucena do speciálního šroubovicovitého profilu-helikální výztuž. Materiálem je kvalitní korozivzdorná (nerez) ocel, odolná proti jakémukoli agresivnímu prostředí, s dvakrát větší pevností v tahu než má ocel běžných betonářských výztuží. Šroubovicový (helikální) profil zajišťuje vynikající soudržnost s vysokopevnostní maltou Kompakt MPC 50.

Přesný aplikační postup vlepení výztuže je popsán v manuálu výrobce.

**14) Elektroinstalace**

Stávající rozvody elektroinstalace jsou nedávno vyměněné. Napojí se jenom průtokové ohřívače vody pro více odběrných míst s přepínáním výkonu ohřevu vody. Jeden ohřívač bude pro dvě umyvadla v mužské části a druhý v ženské části. Napojení bude z místnosti skladů 002 a 004 kabelem CYKY J 3x2,5 mm, délky cca 20bm. Jištěno jističem P16A.

**15) Výměna PVC**

V místnostech 002, 003 a 004 se vymění stávající PVC za nové dle výběru investora a parametrů uvedených ve výkaze výměr.

V Ostravě dne 24.9.2020

Ing. Vladimír Hořelka